

Deutsche Immobilien Agentur“ (DIA) startet zweites Projekt

Portal für die gezielte Suche nach Eigentumswohnungen in deutschen Städten



Berlin, 22.05.2013. Die Online-Marketingspezialisten Gordon Böhme und Tobias Danker starten ab sofort ihr zweites Projekt: ein Portal zum Kauf für Eigentumswohnungen in vielen deutschen Städten. Die Online-Plattform <http://eigentumswohnungen-kaufen.net> befindet sich derzeit im Aufbau und erfreut sich bereits in der Betaphase sehr hohen Zuspruchs. In den kommenden Wochen wird das städtespezifische Angebot noch deutlich erweitert.

Erst im Februar diesen Jahres gründeten Böhme und Danker mit ihrem StartUp „DIA – Deutsche Immobilien Agentur“ ein mittlerweile sehr erfolgreiches Leadnetzwerk mit dem Ziel, die Qualität und Eignung von gekauften Adressen für den Vertrieb von Kapitalanlagen deutlich zu verbessern. Nach erfolgreicher Startphase wird nun bereits an einem neuen Projekt gearbeitet. Es handelt sich hierbei um ein Portal, auf dem Eigentumswohnungen als Kapitalanlage gesucht werden können. Die Seite funktioniert nach dem einfachen Prinzip: Stadt auswählen, Anfrage absenden und im Anschluss eine Objektliste per Email erhalten.

Der Kauf einer Immobilie ist für viele Menschen ein wichtiger Baustein ihrer Altersvorsorge, ein großer Schritt in Richtung Unabhängigkeit und Bestandteil einer Strategie zur Verbesserung der eigenen Finanzen. Besonders Eigentumswohnungen in Stadthäusern eignen sich hervorragend als Kapitalanlage, da sie in vielen Fällen eine sehr hohe Rendite abwerfen.

Der Unterschied zu anderen Immobilien-Portalen besteht darin, dass Interessenten zwischen verschiedenen deutschen Städten auswählen können, um eine gezielte Abfrage abzusetzen. Kaufinteressierte haben außerdem Zugriff auf Standortanalysen, um sich im Vorfeld über die Entwicklung des Immobilienmarktes ihrer Wunsch-Lage zu informieren. So kann leichter entschieden werden, wo sich der Kauf einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage lohnt und an welcher Stelle nicht. Das Portal liefert außerdem Fakten darüber, was beim Kauf einer Immobilie unbedingt beachtet werden sollte. Interessenten können eine unverbindliche und kostenlose Anfrage stellen und bekommen eine Objektliste der zuvor ausgewählten Stadt per Email zugesandt. Ebenso können sich potentielle Kapitalanleger bei der Suche nach einem passenden Objekt von Immobilienexperten beraten lassen.

Die Investition in eine Eigentumswohnung innerhalb eines Stadthauses hat mehrere Vorteile. Viele Städte Deutschlands verzeichnen derzeit akuten Mangel an Wohnraum, der mit großer Wahrscheinlichkeit auch in den nächsten Jahren noch bestehen wird. Wer eine Immobilie in den betroffenen Städten besitzt, hat beste Chancen auf eine permanente Mietauslastung und kann somit sein eigenes Vermögen schrittweise aufbauen. Außerdem kann der Eigentümer von steuerlichen Begünstigungen profitieren. Ein weiterer Vorteil von Eigentumswohnungen als Kapitalanlagen besteht darin, dass diese auch im Rentenalter ein geregeltes und krisensicheres Einkommen darstellen.

Ideale Kapitalanleger sind Käufer, die das erworbene Objekt nicht zu eigenen Zwecken nutzen, sondern vermieten möchten. Die Vermietbarkeit einer Eigentumswohnung hängt von verschiedenen Umständen ab. Zu den wesentlichen Faktoren zählen dabei der Immobilienstandort, der Grundriss der Wohnung und deren Ausstattung. Diese sollten, wenn möglich, für eine möglichst große Zielgruppe in Frage kommen und viele Kundenwünsche- und Bedürfnisse erfüllen. Die Berücksichtigung dieser Faktoren führt letztlich erst dazu, dass sich die Kapitalanlage langfristig auszahlt.

Pressekontakt:

Tobias Danker

presse@eigentumswohnungen-kaufen.net

<http://eigentumswohnungen-kaufen.net>

Tel: 030 25 05 05 87